

Til: Plan- og bygningsetaten

Kopi til: Renovasjonsetaten, Oslo kommune v/Erik Nitteberg

Fra : Hjellnes Consult as v/Jørgen Langgård

Dato: 11. februar 2011

Prosjekt: 074068

Emne: Notat - Planinitiativ – Detaljreguleringsplan for gjenbruksstasjon i Vårveien 53

PLANINITIATIV

Oppdragsgiver

Renovasjonsetaten, Oslo kommune
Kontaktperson – Erik Nitteberg, erik.nitteberg@ren.oslo.kommune.no, 02 180
Adresse – Postboks 217 Sentrum, 0103 Oslo

Konsulent

Hjellnes Consult as
Kontaktperson – Jørgen Langgård, jol@hjellnesconsult.no, 938 38 271
Adresse – Postboks 91 Manglerud, 0612 Oslo

Planområde

Vårveien 53 (planområdets størrelse – ca. 9 000 m²)

Eierforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver
149/526	Oslo kommune
149/556	Oslo kommune
149/264	Bernt og Siri Eide Ketil og Helene Fagervik Jon Ivar og Øyfrid Haldorsen

Intensjoner

Plan- og bygningsetaten har godkjente i 2010 etablering av et midlertidig mottak for farlig avfall i Vårveien 53 i påvente av en permanent relokalisering av et slikt anlegg (saksnr. 201000647). Ved opphør av det midlertidige mottaket for farlig avfall ønsker Renovasjonsetaten å etablere en permanent gjenbruksstasjon på området. Renovasjonsetaten ønsker en område- og prosessavklaring fra Plan- og bygningsetaten som grunnlag for kontrahering av konsulent for gjennomføring av reguleringsprosess.

Hva er hovedpunktene i planforslaget?

Hovedpunktene i forslaget er;

- Flytting av eksisterende regulert felles avkjørsel for nærliggende boligbebyggelse

- Etablering av gjenbruksstasjon, inkludert område for hageavfall og administrasjons- og lagerlokaler (gjenbruk av eksisterende bebyggelse)

Se vedlagt foreløpig skisse for mulig utnyttelse av planområdet.

Hva antas å utløse planbehovet?

Planbehovet utløses av at det planlagte tiltaket vil være i konflikt med eksisterende reguleringsplan for området (S-441, vedtatt 18.06.52, S-2784, vedtatt 21.05.85, endret 12.10.95), samt gjeldende kommunedelplan.

Antatt plantype

Detaljreguleringsplan.

Reguleringsformål

Bebyggelse og anlegg – Renovasjonsanlegg (1550)
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Kjøraveg (2011)

Utnyttelse

Ikke vurdert.

Forholdet til overordnede planer

Eiendommen omfattes av "Kommunedelplan for Næringskorridor Oslo syd", område BN1, vedtatt 26. mai 1993, hvor den er avsatt til bolig- og næringsformål. Kommunedelplanen er, som sist vedtatt plan, gjeldende plangrunnlag.

Konsekvensutredning

Planarbeidet faller ikke inn under konsekvensutredningsforskriftens § 2 om planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften. § 3 angir planer og tiltak som skal behandles etter forskriften dersom de får "vesentlige virkninger for miljø og samfunn".

Paragrafen omfatter reguleringsplaner for avfallsanlegg (bokstav b, vedlegg II, nummer 11) eller detaljreguleringsplaner som innebærer endringer av kommuneplan eller områderegulering (bokstav d), men for at de skal rammes av forskriften, må de altså samtidig få "vesentlige virkninger for miljø og samfunn". Hva som defineres som vesentlige virkninger for miljø og samfunn er definert i forskriftens § 4. Det vurderes ikke at etablering av gjenbruksstasjon medfører konsekvenser som nevnt i bokstav a til f eller h til k. Når det gjelder bokstav g), som sier "gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning til jord, vann eller sedimenter, eller kan føre til vesentlig økning av utslipp av klimagasser, eller kan føre til vesentlig stråling", så vurderes det heller ikke at etablering av gjenbruksstasjon vil medføre konsekvenser av en slik karakter. Gjenbruksstasjon vil kun lagre avfall midlertidig i påvente av flytting til andre lokasjoner i påvente av permanent behandling. Det vil ikke mottas avfall som vurderes å gi luftforurensning eller særlig lukt. Støy fra gjenbruksstasjonen vil begrense seg til støy fra en liten maskinpark og besøkende. Avfallet som mottas vil heller ikke være av en slik karakter at det vil være fare for vesentlig forurensning til jord, vann eller sedimenter. Anlegget vil ikke medføre vesentlig økning i utslipp av klimagasser eller føre til stråling.

Dersom ønskelig kan Renovasjonsetaten gi en nærmere, mer detaljert beskrivelse av type avfall og forventede konsekvenser av anlegget før område- og prosessavklaring skrives.

Spesielle forhold

Renovasjonsetaten, som er Oslo kommunes fagmyndighet når det gjelder renovasjon, har et sterkt behov for å øke sin gjenbruksstasjonskapasitet gjennom lokal tilrettelegging for gjenbruk. Grunnet virksomhetens karakter har Renovasjonsetaten utfordringer med å finne egnede lokasjoner for gjenbruksstasjoner. Økt gjenbruk medfører økt bærekraft og har generelt store miljømessige gevinster, både i et lokalt og i et større perspektiv. Det vil derfor være av samfunnsmessig betydning at det tilrettelegges etablering av et permanent anlegg i dette området. Det aktuelle området vurderes av Renovasjonsetaten og Renovasjonsetatens konsulent som svært godt egnet for virksomheten.

Vedlegg

Vedlegg 1 – Skisse for mulig utnyttelse (ikke bindende for planarbeidet)

Vedlegg 2 – Utsnitt av kommunalt reguleringskartverk